

Alexander Hohm

Konzeptvergabe zur nachhaltigen Wohnraumversorgung

Verteilungsverfahren, Realisierung, Rechtsschutz



2024. XX, 392 Seiten. RNE 29

ISBN 978-3-16-162655-5
fadengeheftete Broschur 94,00 €

ISBN 978-3-16-162755-2
eBook PDF 94,00 €

Die Konzeptvergabe ist eine innovative Spielart gemeindlicher Grundstücksverkäufe. Nicht der beste Preis soll darüber bestimmen, an wen kommunale Liegenschaften veräußert werden, sondern das beste Konzept für die Bebauung und Nutzung des Grundstücks. Alexander Hohm untersucht, inwieweit die Konzeptvergabe speziell zum Zweck der Wohnraumversorgung eingesetzt werden kann. Den Blick richtet er zunächst auf die Ausgangslage. Wie lässt sich die Konzeptvergabe charakterisieren? Anschließend rücken die rechtlichen Determinanten des Ausschreibungsprozesses in den Fokus. Welche Rechtsnormen muss eine Kommune verfahrensmäßig beachten? Wo liegen Grenzen bei der Wahl der Vergabekriterien oder Bewertungsmethoden? Ein zivilrechtlich geprägtes Kapitel legt kaufvertragsrelevante Rechtsaspekte dar, widmet sich aber auch Fragen einer potenziellen Erbbaurechtsbestellung. Die Beschäftigung mit Rechtsschutzmöglichkeiten des unterlegenen Bewerbers schließt die Arbeit ab.

Inhaltsübersicht

Einführung : Konzeptvergaben als rechtswissenschaftliche Herausforderung

Teil 1: Ausgangslage

Kapitel 1: Impulse zur Wohnraumschaffung

Kapitel 2: Charakterisierung

Kapitel 3: Kommunales Grundstückseigentum als Ausgangsposition

Teil 2: Verteilungsverfahren und -kriterien

Kapitel 4: Einleitung zur Verteilungsphase (»Die Grundstücksverteilung«)

Kapitel 5: Programmgestaltung betreffend das Konzeptvergabeverfahren

Kapitel 6: Programmgestaltung betreffend die Vergabekriterien

Kapitel 7: Programmgestaltung betreffend die Bewertungsmethoden

Kapitel 8: Programmgestaltung betreffend die Entscheidungsbekanntgabe

Teil 3: Realisierung

Kapitel 9: Anhandgabe

Kapitel 10: Kaufvertrag

Kapitel 11: Besonderheiten bei der Bestellung eines Erbbaurechts

Kapitel 12: Anforderungen des öffentlichen Baurechts

Teil 4: Rechtsschutz

Kapitel 13: Rechtsschutz des unterlegenen Bewerbers

Zusammenfassung in Leitsätzen

Alexander Hohm Geboren 1993; Studium der Rechtswissenschaft an der Ludwig Maximilians Universität München; Referendariat am OLG München; Bezirksjurist des Referats für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München.

<https://orcid.org/0009-0007-4539-628X>

Jetzt bestellen:

https://www.mohrsiebeck.com/buch/konzeptvergabe-zur-nachhaltigen-wohnraumversorgung-9783161626555?no_cache=1
order@mohrsiebeck.com

Telefon: +49 (0)7071-923-17

Telefax: +49 (0)7071-51104